

# VELLA HAIKARA

TEKNIIKAN KANDIDAATTI, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ



## YHTEYSTIEDOT

- +358401234567
- vella.haikara@aalto.fi
- linkedin.com/in/vellahaikara
- Espoo

## KOULUTUS

### DIPLOMI-INSINÖÖRIOPINNOT

**Aalto-yliopisto**

2023–

Maisteriohjelma: Real Estate

Economics

Tutkinnosta suoritettu: 80/120 op

Vaihto-opinnot: Technische

Universiteit Delft, Alankomaat,

syksy 2024

### TEKNIIKAN KANDIDAATTI

**Aalto-yliopisto**

2020–2023

Pääaine: Rakennettu ympäristö

Sivuaine: Tuotantotalous

Tutkinnosta suoritettu: 180/180 op

Kandidaatintyö:

Joukkoliikenneyhteyksien

vaikutukset asuntojen vuokriin

## YLIOPPILAS

**Tampereen klassillinen lukio**

2016–2019

## TIIVISTELMÄ

Opiskelen kiinteistötalouden diplomi-insinööriksi Aalto-yliopistossa. Minulla on työkokemusta kiinteistöanalytiikan tehtävistä konsulttiyrityksessä ja hankekehityksen avustavista tehtävistä rakennusalalla. Etsin parhaillaan diplomityöpaikkaa kiinteistöalalta ja minua kiinnostaa kiinteistöjohtamisen aihealue.

## TYÖKOKEMUS

### JUNIOR ANALYST

**Propera Consulting Oy | Helsinki | 04–08/2024**

- Laadin markkina-analyyssejä vuokra- ja hintatasoista sekä aluekehityksestä, tukien päätöksentekoa.
- Seurasin aktiivisesti kiinteistökauppoja ja markkinatoimijoita, tunnistuen uusia mahdollisuuksia.
- Tein tuotto- ja kassavirtalaskelmia arviointitieteissä.
- Avustin markkinakatsauksen laatimisessa.

### TRAINEE

**Reippaat rakentajat Oy | Espoo | 05–09/2023**


- Avustin hankekehitysanalyseissa.
- Keräsin ja koostin tausta-aineistoa rakennushankkeisiin, parantaen tiedon saatavuutta ja projektien valmistelua.
- Osallistuin projektien aikataulujen suunnitteluun.
- Vastasin kesän ajan asiakkaiden kontaktoinnista ja yhteydenpidosta sidosryhmiin.
- Tein työmaakäyntejä ja laadin niistä raportteja.
- Avustin uuden projektinhallintatyökalun käyttöönotossa, parantaen prosessien tehokkuutta.


### LOGISTIikkATYÖNTEKIJÄ


**Velox Logistics Oy | Vantaa | 06–09/2021 & 06–08/2022**


- Vastasin tilausten keräilystä ja tavaroiden vastaanotosta ja lähetyksestä.
- Seurasin aktiivisesti varastosaldoja ja osallistuin inventaarioihin.

## IT-TAIDOT


MS Office 


GIS 


SPSS 

PowerBI 

## KIELITAITO

Suomi 

Englanti 

Ruotsi 

## MUUT TAIIDOT

Analysointi

Raportointi

Päätöksentekotaidot

Neuvottelutaidot

Tuotto- ja kassavirtalaskenta

Asiakas- ja sidosryhmätyö

Projektinhallinta

## SUOSITTELIJAT

Toimitan suosittelijoideni yhteystiedot pyydettyäessä.

## LUOTTAMUSTEHTÄVÄT

### ASUKASTOIMIKUNNAN JÄSEN

#### As Oy Iloiset kodit | 2021–2023

- Vastasin yhtiön asukkaiden etujen ajamisesta.
- Huolehdin asumismukavuuteen liittyvän palautteen keräämisestä ja parannusehdotuksien toimittamisesta omistajalle.
- Organisoin yhtiön talkoiden suunnittelua ja toteutusta.

### JUNIORIEN VOIMISTELUVALMENTAJA & HALLITUKSEN JÄSEN

#### Vetreät voimistelijat Ry | 2018–2020

- Valmensin seuran 5-7-vuotiaiden junioriryhmiä.
- Osallistuin hallituksen kokouksiin ja yhdistyksen päätöksentekoon.
- Vastuullani oli myös yhdistyksen uutiskirjeiden valmistelu ja lähettäminen.

## HARRASTUKSET JA KIINNOSTUKSET

Asuntomarkkinoiden seuraaminen

Rytminen voimistelu

Polkujuoksu

Neulominen